

# VASTGOED WIJZER FISCAAL NL 2024

MR. CAROLA VAN VILSTEREN  
MR. GERARD DE BRUIN  
MR. RAOUL FLOOREN





# **VASTGOED WIJZER FISCAAL NL 2024**

MR. CAROLA VAN VILSTEREN  
MR. GERARD DE BRUIN  
MR. RAOUL FLOOREN

Vastgoedwijzer Fiscaal NL 2024  
10<sup>e</sup> druk

Hoofdauteurs : Mr. Carola van Vilsteren, Mr. Gerard de Bruin en Raoul Flooren  
Met dank aan : Marieke Bras en Marcel Sanderse  
Omslag : Jouel Tiu  
Vormgeving : Bureau Zeker  
Druk : Printforce  
Uitgever : SPRYG Real Estate Academy  
BE: +32 (0)3 226 5417  
NL: +31 (0)15 303 0670  
spryg.com

Praat mee:

  vastgoedrekenen

ISBN/EAN 978-90-820644-9-0  
NUR-786

© SPRYG Real Estate Academy, 2024

Uit deze uitgave mag uitsluitend iets verveelvoudigd worden, door middel van druk, fotokopieën, geautomatiseerde gegevensbestanden of op welke andere wijze ook, na voorafgaande, schriftelijke toestemming van de uitgever.

# INHOUDSOPGAVE

Voorwoord	11
Over de auteurs	13

<b>1</b>	<b>ONROERENDE ZAKEN</b>	15
1.1	Definitie in de btw	15
1.2	Definitie in de overdrachtsbelasting	17

<b>2</b>	<b>BTW BIJ LEVERING VAN ONROERENDE ZAKEN</b>	19
2.1	Levering	20
2.2	Belaste leveringen van onroerende zaken	21
2.2.1	Levering gebouw en bijbehorend terrein uiterlijk 2 jaar na eerste ingebruikname	22
2.2.2	Bouwterrein	28
2.2.3	Maagdelijke grond	29
2.2.4	Samenvatting	33
2.3	Optie belaste levering	34
2.3.1	Optieverzoek	35
2.3.2	90%-criterium	35
2.3.3	Referentieperiode	36
2.3.4	Optie voor een deel van de onroerende zaak	38
2.4	Levering van rechten op onroerende zaken	39
2.5	Oplevering van onroerende zaken	41
2.6	Verlegging bij bepaalde handelingen	42
2.7	Fictieve leveringen	43
2.8	Conclusie	44

<b>3</b>	<b>BTW BIJ VERHUUR VAN ONROERENDE ZAKEN</b>	45
3.1	Verhuur	46
3.1.1	Samenhangende prestaties	47
3.1.2	Handelingen met beperkte rechten	53
3.2	Verhuur van een onroerende zaak en btw	54
3.2.1	Verhuur van machines en bedrijfsinstallaties	55

3.2.2	Verhuur van kamers of logiesgelegenheid voor kort verblijf	55
3.2.3	Verhuur van parkeerruimte, lig- en bergplaatsen	60
3.2.4	Verhuur van safeloketten	61
3.2.5	Huurgaranties	61
3.3	Optie met btw belaste verhuur	62
3.3.1	Optieverzoek	63
3.3.2	Belaste verhuur per zelfstandig gedeelte	69
3.3.3	Onderverhuur	70
3.3.4	Einde belaste verhuur	70
3.3.5	Afkoopsom huurrecht	70
3.3.6	Handelingen die losstaan van verhuur	72
3.4	Conclusie	73

## 4

	<b>AFTREK VAN VOORBELASTING</b>	75
4.1	Vereisten aftrek van voorbelasting	76
4.2	Privé en zakelijk gebruik van goederen en diensten	78
4.3	Belast en vrijgesteld gebruik	80
4.3.1	Leveringen en diensten van belaste prestaties	81
4.3.2	Leveringen en diensten van vrijgestelde prestaties	82
4.3.3	Leveringen en diensten van zowel belaste als vrijgestelde prestaties	82
4.3.4	Splitsingsregels	84
4.3.5	Herziening bij ingebruikname	85
4.3.6	Herziening aan het eind van het jaar	86
4.3.7	Herziening na jaar van ingebruikname	87
4.3.8	Recht op aftrek bij leegstand	89
4.4	Levering tijdens herzieningstermijn	90
4.4.1	Consequenties verkoop onroerende zaken	91
4.5	Conclusie	93

## 5

	<b>OVERDRACHTSBELASTING</b>	95
5.1	Belastbaar feit	96
5.1.1	Het begrip 'verkrijging'	96
5.1.2	Verkrijging juridische eigendom	97

5.1.3	Verkrijging economische eigendom	98
5.1.4	Zakelijke rechten	99
5.1.5	Verkrijging aandelenbelang	100
5.2	Maatstaf van heffing	103
5.2.1	Waarde economisch verkeer	104
5.2.2	Tijdstip van waardering	105
5.2.3	Opvolgende verkrijgingen	105
5.3	Vrijstellingen	106
5.3.1	Bedrijfsopvolging in de familiesfeer	106
5.3.2	Inbreng in personenvennootschappen	107
5.3.3	Inbreng in lichamen met in aandelen verdeeld kapitaal	108
5.3.4	Bedrijfsfusies, interne reorganisaties en splitsing	108
5.3.5	Subjectieve vrijstellingen	110
5.3.6	Door de verkrijger zelf aangebrachte zaken	111
5.3.7	Algemene beperking vrijstellingen	111
5.4	Conclusie	112

<b>6</b>	<b>SAMENLOOP BTW EN OVERDRACHTSBELASTING</b>	<b>115</b>
6.1	Vrijstelling van overdrachtsbelasting bij samenloop met btw-heffing	116
6.1.1	Van rechtswege btw verschuldigd	116
6.1.2	Gebruikt als bedrijfsmiddel	119
6.2	Goedkeuringen	119
6.3	Levering na tweejaars termijn	121
6.4	Algemene beperking vrijstellingen	122
6.5	Roerend/onroerend	123
6.6	Wijziging samenloopvrijstelling aandelentransactie	124
6.7	Conclusie	124

<b>7</b>	<b>WOZ WAARDE</b>	<b>127</b>
7.1	Invloed WOZ-waarde	127
7.2	Beschikking	128

# 8

<b>ONROERENDE ZAKEN IN DE INKOMSTENBELASTING</b>	131
8.1 Vermogensetikettering	133
8.1.1 Verplicht ondernemingsvermogen	134
8.1.2 Verplicht privévermogen	134
8.1.3 Keuzevermogen	134
8.1.4 Werkruimte	135
8.2 Fiscale gevolgen vermogensetikettering	136
8.2.1 Gehele pand als ondernemingsvermogen	136
8.2.2 Gehele pand als privévermogen	136
8.2.3 Pand administratief gesplitst	137

# 9

<b>SAMENHANG INKOMSTEN- EN VENNOOTSCHAPSBELASTING</b>	139
9.1 Goed Koopmansgebruik	139
9.2 Tarief vennootschapsbelasting	140
9.3 AB-claim op aandelen	141
9.4 Excessief lenen	142

# 10

<b>ONROERENDE ZAKEN IN DE WINSTSFEER</b>	143
10.1 Begrip gebouw	143
10.2 Begrip bodemwaarde	145
10.3 Afschrijfbepkeringen	146
10.4 Verhuur van vakantiehuisen en hotels	148
10.5 In buitenland gelegen gebouwen	149
10.6 Werktuigenvrijstelling	149
10.7 Afschrijven, herinvesteren en lagere bedrijfswaarde	149
10.7.1 Aanhorigheden	150
10.8 Splitsing van opstal en ondergrond buiten verbonden relaties	150
10.9 Verbouwingen	151
10.10 Investeren in één gebouw door verbonden personen	152
10.10.1 Verbonden personen en verbonden lichamen	153
10.10.2 MKB winstvrijstelling	154
10.11 Eenmanszaken	154

10.12	Samenwerkingsverbanden	154
10.13	Willekeurig afschrijven	156
10.14	Lagere bedrijfswaarde	157
10.15	Investeringsaftrek	159
10.15.1	Kleinschaligheidsinvesteringsaftrek	161
10.15.2	Energie-investeringsaftrek	162
10.15.3	Milieu-investeringsaftrek	162
10.16	Kostenegalisatiereserve	163

<b>11</b>	<b>HERINVESTERINGSRESERVE</b>	<b>167</b>
11.1	Strekking regelgeving omtrent herinvesteren	167
11.2	Voorwaarden vormen van reserve	168
11.2.1	Vervreemden	168
11.2.2	Bedrijfsmiddel	169
11.2.3	Afschrijvingstermijn	170
11.2.4	Uitgesloten bedrijfsmiddelen	171
11.2.5	Herinvesteringsvoornemen	171
11.3	Afboeken van herinvesteringsreserve	172
11.3.1	Boekwaarde-eis	172
11.3.2	Volgorde van afboeken	174
11.3.3	Economisch dezelfde functie	174
11.4	Maximale termijn voor herinvesteren	176
11.5	Herinvesteren na toepassing willekeurige afschrijving	176
11.6	Herinvesteren vóór vervreemding	177
11.7	Overheidsingrijpen	177

<b>12</b>	<b>RESULTAAT UIT OVERIGE WERKZAAMHEDEN</b>	<b>179</b>
12.1	Bronvereisten	180
12.1.1	Verrichten van arbeid	180
12.1.2	Deelname aan het economisch verkeer	181
12.1.3	Voordeel beogen en voordeel verwachten	181
12.2	Meer dan normaal vermogensbeheer	182
12.2.1	Uitponden	182
12.2.2	In belangrijke mate verrichten van groot onderhoud of aanpassingen	183
12.2.3	Voorkennis of vergelijkbare bijzondere vormen van kennis	184



12.3	Ter beschikking stellen aan onderneming van verbonden persoon	184
12.3.1	Verbonden persoon	186
12.3.2	Ongebruikelijke terbeschikkingstelling	186
12.3.3	Heffing	187

# 13

	<b>SPAREN EN BELEGGEN IN BOX 3</b>	189
13.1	Waardering van onroerende zaken voor box 3	190
13.1.1	Hoofddregel waardering box 3	193
13.1.2	Waardering onroerende zaken	194
13.1.3	(Landbouw)gronden	197
13.1.4	Rechten op onroerende zaken	198
13.1.5	Aandeel Vereniging van Eigenaren	199
13.1.6	Waardering van schulden	199
13.1.7	Conclusie	199
13.2	Waardering woningen anders dan eigen woning	200
13.3	Belastingarbitrage	201
13.3.1	Verschuiving van vermogen	201
13.3.2	Sfeerovergang van box 3 naar box 1	202
13.3.3	Sfeerovergang van box 1 naar box 3	202
13.3.4	Andere overgangsmogelijkheden	203

# 14

	<b>VEHUURDERHEFFING</b>	205
14.1	Achtergrond	205
14.2	Wie is belastingplichtig?	206
14.3	Grondslag en tarief	207
14.4	Aangifte doen	208
14.5	Verhuurderheffing als kosten	209
14.6	Regeling vermindering verhuurder	209

# 15

	<b>ONROERENDE ZAKEN EN ERFBELASTING</b>	211
15.1	Nalatenschap	211
15.2	Bedrijfsopvolgingsregeling	212
15.2.1	TBS pand onder bedrijfsopvolgingsregeling	214
15.3	Conclusie	215
	Tot slot	217

## BIJLAGEN

1. Toelichting optieverzoek belaste levering bij bijlagen 2, 3 en 4	219
2. Verzoek om toepassing van artikel 11, lid 1, letter a, sub 2 Wet OB 1968	220
3. Verklaring omtrent het gebruik van de onroerende zaak	221
4. Verklaring omtrent het gebruik van de onroerende zaak, over het tweede boekjaar	222
5. Factuurvereisten	223
6. Toelichting schema btw en overdrachtsbelasting bij onroerende zaken	225
7. Praktische tips	231
Afkortingen	235
Noten	236
Begrippen	237



# VOORWOORD

In onze dagelijkse fiscale praktijk krijgen wij te maken met allerlei vastgoedvraagstukken. Het gaat vaak over de vraag of bij de levering van vastgoed btw, overdrachtsbelasting of allebei geheven moet worden? Of kan de btw op de bouwkosten worden teruggevraagd bij de Belastingdienst? Wat kan ik doen om te voorkomen dat huurpenningen belast worden? Ik ga een onroerende zaak verhuren aan mijn eigen BV, wat zijn daar de fiscale gevolgen van?

Om tot de juiste conclusie te komen is het van belang over voldoende feiten te beschikken, de juiste vragen te stellen en volgens een bepaald patroon te denken. Het leukste van advisering op het gebied van vastgoed is dat, als u op tijd bij een project betrokken wordt, er gezocht kan worden naar de fiscaal optimale situatie.

Met het schrijven van deze vastgoedwijzer hebben wij geprobeerd u op een overzichtelijke wijze mee te nemen in de wondere wereld van fiscaliteit en vastgoed. Daarom is veel informatie verwerkt in overzichtelijke schema's en zijn er zoveel mogelijk voorbeelden gegeven om 'de stof te laten leven'.

Voordat wij begonnen met schrijven hebben we uiteraard nagedacht hoe we deze taaie stof het best toegankelijk konden maken. We hebben ervoor gekozen duidelijk te definiëren wat een onroerende zaak is en daarna eerst alle btw-aspecten van vastgoed te bespreken om vervolgens de samenloop met overdrachtsbelasting aan de orde te stellen. Hierna wordt ingegaan op onroerende zaken in de winstsfeer, de verhuurderheffing en de erf-c.q. schenkbelasting. Tot slot wordt in bijlage 7 een overzicht gegeven met praktische tips, zodat u in één oogopslag kunt zien waar eventueel besparingsmogelijkheden aanwezig zijn.

Omdat fiscaliteit en vastgoed een ruim onderwerp is, hebben wij ons beperkt tot in de praktijk meest voorkomende zaken. Hierdoor is een praktische vastgoedwijzer ontstaan waarmee fiscale vraagstukken eenvoudig opgelost kunnen worden.

Wij wensen u veel leesplezier.

Carola van Vilsteren, Gerard de Bruin en Raoul Flooren  
auteurs



# OVER DE AUTEURS

**Mr. Carola van Vilsteren** heeft sinds 2003 haar eigen onderneming van Vilsteren BTW advies in Renkum. Naast het geven van concrete btw-adviezen brengt zij bij veel organisaties onvermoede fiscale valkuilen en risico's in kaart. Carola treedt regelmatig op als gastspreker en schrijft voor financiële en fiscale tijdschriften.

**Mr. Gerard de Bruin** richt zich binnen Flynth op de agro-praktijk, waarbij hij gaat voor een optimaal gebruik van de fiscale mogelijkheden in balans met risico's.

**Mr. Raoul Flooren** adviseert vooral DGA's en ondernemingen rondom alle fiscale vraagstukken die op hun pad komen. Sinds 2020 is hij verbonden aan COMPAGNIE Adviseurs en Accountants.





# ONROERENDE ZAKEN

# 1

In dit hoofdstuk:

- Definitie van onroerende zaken in de btw
- Definitie van onroerende zaken in de overdrachtsbelasting

---

## 1.1 Definitie in de btw

Hoofddregel bij de levering en verhuur van een onroerende zaak is dat deze is vrijgesteld voor de btw. Het is wel van belang dat u weet wanneer er sprake is van een onroerende zaak in de btw.

De Nederlandse Wet op de omzetbelasting 1968 (hierna: Wet OB) kent namelijk geen definitie van het begrip 'onroerende zaak'. Veelal wordt voor dit begrip aansluiting gezocht bij het Burgerlijk Wetboek (hierna: BW).

Echter, de btw is een Europese wetgeving die in alle lidstaten in principe op éénzelfde manier uitgelegd moet worden. Het begrip 'onroerende zaak' moet dus in alle lidstaten hetzelfde betekenen. Het zou immers niet mogelijk moeten zijn dat u in Nederland geconfronteerd wordt met de heffing van btw op de realisatie van een bouwwerk, terwijl hetzelfde bouwwerk in België niet belast wordt met btw.



Daarom moet voor een eenduidige definitie van het begrip ‘onroerende zaak’ aangesloten worden bij de rechtspraak van het Europese Hof van Justitie. Op grond van deze uitspraken kan worden geconcludeerd dat met een onroerende zaak een goed wordt bedoeld dat met de grond verbonden is zodat het niet gemakkelijk is te demonteren en te verplaatsen. Van een niet gemakkelijk te demonteren en te verplaatsen goed is bijvoorbeeld sprake als het goed door een team van 8 bouwvakkers in 10 dagen kan worden gedemonteerd en/of verplaatst. Met de zinsnede ‘vast met de grond verbonden’ wordt dus niet bedoeld dat het goed onlosmakelijk met de grond moet zijn verbonden.

De btw bekijkt een zaak voor de kwalificatie als ‘onroerend’ vanuit een fysieke benadering. Het gaat dus niet zozeer om de bedoeling van de bouwer. Ter verduidelijking hieronder een aantal voorbeelden van zaken die over het algemeen niet als onroerende zaak worden beschouwd voor de btw:

- Stacaravans;
- Demonteerbare strandhuisjes;
- Prefabgebouwen;
- Verplaatsbare tribunes;
- Drijvende steigers;
- Kantoorcontainers.

Een chalet dat is aangesloten op riolering, nutsvoorzieningen en kabels, en niet gemakkelijk verwijderbaar is, is volgens het Hof een onroerende zaak. Gemakkelijk verwijderbaar betekent zonder inspanningen en zonder aanzienlijke kosten te maken. Daarbij was in deze zaak specifiek van belang dat het lopende huurcontract moest worden gerespecteerd en dat de aftimmering en bestrating uiteen zou vallen bij verplaatsing. De grond met daarop het mobiele chalet, de tuin en het erf zijn voor de btw een onroerende zaak.

U zult in de volgende paragraaf zien dat een aantal van de bovengenoemde voorbeelden voor de overdrachtsbelasting wél als een onroerende zaak wordt aangemerkt. Dit kan tot fricties leiden, met name bij de samenloop van heffing van de btw en de overdrachtsbelasting.

Onderdelen van onroerende zaken kunnen voor de btw zelfstandig in aanmerking worden genomen als zij over voldoende zelfstandigheid beschikken. Hiervoor wordt aangesloten bij de maatschappelijke opvattingen daar-

omtrent. Een verdieping in een kantoorgebouw wordt over het algemeen als zelfstandige onroerende zaak beschouwd. Zo ook een souterrain met een eigen ingang.

Verder is voor de btw van belang dat handelingen met betrekking tot rechten waaraan onroerende zaken zijn onderworpen, zoals het recht op erfpacht, recht van opstal en vruchtgebruik op eenzelfde wijze worden behandeld als een handeling met betrekking tot de onroerende zaak zelf, zoals de verkoop van een kantoorpand.

## **1.2 Definitie in de overdrachtsbelasting**

Overdrachtsbelasting wordt geheven bij de verkrijging van het juridische en het economische eigendom van een in Nederland gelegen onroerende zaak. Evenals bij de btw is het van belang te bepalen wanneer men spreekt over een onroerende zaak. Dit kan namelijk verschillen ten opzichte van de btw.

De heffing van overdrachtsbelasting is neergelegd in de Wet op belastingen van rechtsverkeer. Deze wet is van oudsher zeer geënt op het burgerlijk recht. Daarom moet voor de definitie van het begrip 'onroerende zaak' aangesloten worden bij het BW.

Deze wet omschrijft zaken als stoffelijke objecten die u daadwerkelijk vast kunt pakken. Verder is er een onderscheid gemaakt naar roerende en onroerende zaken.

Artikel 3 van BW 3 bepaalt dat de volgende zaken als onroerend moeten worden aangemerkt:

1. De grond;
2. De nog niet gewonnen delfstoffen;
3. De met de grond verenigde beplantingen en
4. De gebouwen en werken die duurzaam met de grond zijn verenigd, hetzij rechtstreeks, hetzij door vereniging met andere gebouwen of werken.

Met name punt 4 kan in de praktijk tot onduidelijkheden leiden. Daarom zetten wij de losstaande begrippen die hierin voorkomen nader uiteen. Met gebouwen worden bouwwerken die geschikt zijn voor gebruik als afgesloten

ruimte bedoeld, zoals huizen, kerken, restaurants, theaters, parkeergarages en dergelijke. Alle andere bouwwerken worden als 'werken' aangemerkt. Hieronder vallen bijvoorbeeld viaducten, tunnels, verkeerslichten, hoogspanningskabels, parkeerterreinen.

Met de zinsnede 'duurzaam met de grond verenigd' wordt meer dan in de btw uitgegaan van de bestemming die door de bouwer aan het goed wordt gegeven. Als de zaak naar aard en inrichting is bestemd om er duurzaam ter plaatse te blijven en deze bedoeling naar buiten kenbaar is gemaakt, wordt deze geacht duurzaam met de grond te zijn verenigd. Het bouwwerk hoeft overigens niet letterlijk met de grond te zijn verbonden. Zo wordt bijvoorbeeld een zendmast op een gebouw ook als duurzaam verenigd met de grond beschouwd.

In tegenstelling tot in de btw brengt het enkele feit dat een bouwwerk gemakkelijk te verplaatsen is in de overdrachtsbelasting op zichzelf niet met zich mee dat het bouwwerk als roerend moet worden aangemerkt.

Zo worden bijvoorbeeld drijvende aanlegsteigers in een jachthaven voor de overdrachtsbelasting wel als onroerend aangemerkt, aangezien de steigers naar hun aard en inrichting zijn bestemd om duurzaam ter plaatse te blijven, terwijl deze voor de btw als roerend worden aangemerkt. Een ander voorbeeld in dit kader zijn verkeerslichten. Verkeerslichten zijn op zichzelf relatief gemakkelijk te verplaatsen. Voor de btw wordt een verkeerslicht daarom als roerende zaak beschouwd, terwijl de verkeerslichten voor de overdrachtsbelasting als onroerende zaak worden beschouwd.

Verder is van belang dat niet alleen de verkrijging van tastbare onroerende zaken in de heffing van overdrachtsbelasting kunnen vallen, maar ook de verkrijging van aandelen en lidmaatschapsrechten in onroerende zaaklichamen zoals een BV of een NV. Een onroerende zaaklichaam is een lichaam dat voor meer dan 70% bestaat uit onroerende zaken, die als zodanig worden geëxploiteerd.

# BTW BIJ LEVERING VAN ONROERENDE ZAKEN

# 2

In dit hoofdstuk:

- Wanneer is sprake van een levering?
- Btw-gevolgen van levering een gebouw, bouwterrein en maagdelijke grond
- Opteren voor btw belaste levering
- Fictieve leveringen

---

In dit hoofdstuk zullen wij stilstaan bij de btw-behandeling van de levering van een onroerende zaak. In het vorige hoofdstuk hebben wij uiteengezet wanneer een 'zaak' voor de btw wordt aangemerkt als 'onroerende zaak'.

Zodra een onroerende zaak geleverd wordt kan zowel de btw als de overdrachtsbelasting een rol spelen. De regels omtrent de levering van een onroerende zaak vormen één van de moeilijkste onderwerpen binnen de btw. Dit is vooral te wijten aan de 2 verschillende regimes die spelen: een regime voor de leveringshandeling met betrekking tot onbebouwde grond en een regime voor bebouwde grond.

Om het voor u als lezer zo overzichtelijk mogelijk te houden, zullen wij ons in dit hoofdstuk slechts richten op de btw-behandeling met betrekking tot de levering van de onroerende zaak. De overdrachtsbelasting en de samenloop die bestaat tussen de btw en de overdrachtsbelasting zullen wij voor uw duidelijkheid in hoofdstuk 6 uiteenzetten.

# “Zoeken naar de fiscaal meest optimale situatie”

## Vastgoedwijzer fiscaal

In onze dagelijkse vastgoedpraktijk hebben we te maken met allerlei fiscale vraagstukken. Daarbij is het van belang over voldoende feiten te beschikken, om de juiste vragen te stellen en volgens een bepaald patroon te denken. Met deze vastgoedwijzer krijgt u een gestructureerd overzicht van de meest actuele fiscale behandeling van vastgoed.

## Helder fiscaal overzicht

Met dit boek bieden wij u een helder overzicht van de btw, de overdrachtsbelasting en de samenloop ervan bij vastgoedprojecten. Ook gaan we in op vastgoed in de winstsfeer, de verhuurderheffing en de erfbelasting. De vele voorbeelden en besparingstips maken het boek zeer geschikt als praktisch naslagwerk voor uw vastgoedpraktijk.

## Over de auteurs

Mr. Carola van Vilsteren geeft concrete en praktische btw-adviezen en brengt bij veel organisaties fiscale valkuilen en risico's in kaart. Ze schrijft voor financiële en fiscale tijdschriften.

Mr. Gerard de Bruin richt zich binnen Flynth op de agro-praktijk, waarbij hij gaat voor een optimaal gebruik van de fiscale mogelijkheden in balans met risico's.

Mr. Raoul Flooren adviseert vooral DGA's en ondernemingen rondom alle fiscale vraagstukken die op hun pad komen. Sinds 2020 is hij verbonden aan COMPAGNIE Adviseurs en Accountants.



**SPRYG**<sup>®</sup>  
REAL ESTATE ACADEMY

Het meest inspirerende, deskundige en  
grensverleggende kennisplatform voor  
vastgoedprofessionals in België en  
Nederland. [spryg.com](https://www.spryg.com)

